

MANDAAT voor PLAATSBESCHRIJVING – AANVANG WERKEN

Ondergetekende of hun gevolmachtigden (volmacht bijvoegen):

Eigenaar: naam:
adres:
tel. : email :

Duiden GL-C bvba, gevestigd te Lier, M 0485 64 55 30, aan om in hoedanigheid van vastgoedexpert, voor hen op te treden, met opdracht de PLAATSBESCHRIJVING bij AANVANG WERKEN van hierboven vermeld goed op te stellen en geven volledig mandaat, inbegrepen het geldig ondertekenen van het proces verbaal in naam van beide partijen.

Woning:

Omschrijving en aard van werken:

Startdatum werken:

De plaatsbeschrijving zal uitgevoerd worden voor de startdatum van de werken.

Zorg dat de toegang tot het pand verzekerd is op het ogenblik van de afspraak!

Het ereloon en kosten worden gedragen door de eigenaar aan het onderstaand tarief. Dit bedrag tijdens het plaatsbezoek tenzij anders overeengekomen.

Alle geschillen behoren uitsluitend tot de bevoegdheid van de rechtbanken van onze woonplaats, met name het Vrederecht, de Rechtbank van Koophandel en de Rechtbank van Eerste Aanleg van het arrondissement van onze woonplaats naargelang het geval.

Het opstellen van de plaatsbeschrijving zal gebeuren op en opgesteld worden in drie exemplaren, waarvan één voor elke partij en het derde voor de vastgoedexpert.

Tarieven:

Extra prestaties:

Verplaatsing (tot 50 km H / T) + opening dossier € 75,00
Uurloon – per uur € 40,00

Gedaan in drie exemplaren, op datum van

De ondergetekenden verklaren akkoord te zijn met deze overeenkomst en ontvangen hiervan elk één exemplaar.

Bijlage 1: Algemene voorwaarden

DE OPDRACHTGEVER

DE VASTGOEDEXPERT

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Behalve bijzondere voorwaarden, vermeld op de voorzijde van de factuur of de offerte ondertekend voor akkoord door de klant, zijn enkel bij uitsluiting van elke andere, de voorwaarden van toepassing dewelke hieronder vermeld.

2. De aanvaarde bestellingen zijn slechts verbindend na ondertekening van de prijs offerte of bij een bevestiging voor uitvoering van de opdracht per mail.

3. De prijs offertes zijn gebaseerd op de thans geldende waarden. Indien deze waarden wijzigingen ondergaan, behouden wij ons het recht voor de prijzen op evenredige wijze aan te passen.

4. In geval van annulatie van de bestelling is de koper een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd ten belope van 25% van de totale waarde van de prijs offerte.

6. Klachten betreffende de uitvoering moeten ons toekomen binnen de acht dagen na uitvoering middels een aangetekend schrijven naar volgend adres: Molenstraat 9, 2500 Lier.

7. Het protest tegen de factuur dient schriftelijk te gebeuren binnen de acht dagen na factuurdatum. Men wordt verzocht steeds de datum en factuurnummer te vermelden.

8. De plaatsbeschrijving wordt ter voorlezing per mail naar de partij verzonden samen met het factuur. De partij heeft 10 dagen de tijd om eventuele opmerkingen per mail of per aangetekend schrijven te berichten. Pas na betaling van het factuur wordt het definitieve verslag per post verzonden naar de partij. Alle facturen zijn betaalbaar binnen 8 dagen na factuurdatum, tenzij anders werd bedongen.

9. Bij niet-betaling van de factuur binnen de gestelde termijn is vanaf de verval dag van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling een rente verschuldigd van 1% per maand. Tevens is van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling een forfaitaire vergoeding verschuldigd ten belope van 10% van het totale factuurbedrag (met minimum 50,00 Euro) als schadebeding.

10. Bij gerechtelijke procedure zijn enkel het vreedegerecht van Mechelen of de Rechtbanken van het arrondissement Antwerpen bevoegd.

11. Bij niet-betaling behouden wij ons het recht voor om verdere prestaties en /of leveringen stop te zetten. Tevens behouden wij ons het recht om de overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling als ontbonden te beschouwen voor het geheel of het nog niet uitgevoerde gedeelte.

12. Zolang de diensten niet worden betaald, blijven zij eigendom van de verkoper. Het risico gaat echter over op de koper van de contractsluiting.

13. De leveringstermijnen van de diensten worden enkel bij wijze van inlichting verstrekt en binden de verkoper niet. Vertraging in de levering geeft geen recht op schadevergoeding, noch op ontbinding van de overeenkomst.

16. Wij behouden ons het recht voor om de overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling als ontbonden te beschouwen in geval van faillissement alsook bij om het even welke wijziging aan de juridische toestand van de koper.